

サンケアホーム神戸三宮 部屋別料金表 (サービス費・食費については別途消費税を頂戴します。)

階数	お部屋	設備	家賃	共益費	サービス費	食費	合計					
2F	談話フロア	201	洗面・トイレ・エアコン	¥80,000			¥182,000					
		202										
		203										
		205										
		206										
		207										
3F	談話フロア	301	洗面・トイレ・エアコン	¥105,000			¥207,000					
		302										
		303										
		305										
		306										
		307										
4F	食事フロア	401	洗面・トイレ・エアコン	¥110,000	¥27,000	¥30,000	¥212,000					
		402										
		403		¥105,000			¥27,000	¥30,000	¥45,000 (3食30日)	¥207,000		
		405										
		406										
		407										
		408										
		501									洗面・トイレ・エアコン ミニキッチン・ユニットバス	¥112,000
502												
503												
505												
5F	食事フロア	506	上記に加えて洗濯機パン	¥115,000			¥217,000					
		507										
6F	食堂談話室は ありません	601	洗面・トイレ・エアコン ミニキッチン・ユニットバス	¥112,000			¥214,000					
		602										
		603										
		605										
		606						上記に加えて洗濯機パン	¥115,000			¥217,000
		607										
		608										

ご入居までの流れ

STEP
1

お問い合わせ 資料請求

お気軽にお問い合わせください。
ご希望でしたらパンフレットなどもお送りいたします。

電話 : 078-242-8000

STEP
2

ご見学 ご相談とご面談

お電話でご見学のご予約をお願いいたします。

共有スペースやお部屋の様子を実際にご覧ください。
また、お困りの事や相談、現在の状況などをお聞かせください。

できるだけご本人様とお越しいただき、お決めいただくことをお勧めいたします。
ご入院中など、ご本人様がお越しいただくことが難しければ、
私どもがご面談に伺うこともできますのでご相談ください。

STEP
3

ご入居のお申込み

入居申込書をご提出いただきます。
この時点でご希望のお部屋は確保いたします。

その後、下記の書類をご準備ください。

1. (必須) ケアマネージャーからの情報提供書 (書式をお渡しします。)
2. (必須) 主治医からの健康診断書 (書式をお渡しします。)
3. 看護サマリー (ご入院中の方)
4. 介護サマリー (可能であれば結構です。)
5. 現在のケアプラン (現在、介護サービスをご利用中の方)

STEP
4

審査

ご提出いただいた書類と事前のご面談を踏まえ、当方で安心して
安全に暮らしていただけるかを法人内で審査いたします。

書類をいただいてから通常は1~2週間ほどかかります。

STEP
5

ご契約

事前にお決めいただいた契約日に、入居契約書等にご署名と
ご捺印をいただきます。
また介護サービスを別途お申込みいただく場合は、そのご契約も
同時に行うこともあります。

ご印鑑と振替口座のわかる資料をご持参ください。
※ご印鑑については、ご契約については三文判で結構ですが、
口座振替については銀行印をご持参ください。

STEP
5

ご入居

ご入居日に合わせ、お引越しの準備をお願いいたします。

ご入居のしおり

✿入居申込者の資格（以下の①もしくは②に該当し、かつ③と④にも該当する方）

- ① 単身高齢者世帯
- ② 高齢者+同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者）
（「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
- ③ 連帯保証人・身元引受人をたてることのできる方
- ④ 健康保険・介護保険に加入されている方、申請ご希望の方

✿連帯保証人・身元引受人について

- ① 連帯保証人様は、ご入居者様（契約者様）の賃貸借契約上の義務や責務について、契約者本人と同一責任をもつ方です。ご入居者様が賃料等のお支払いが難しくなった場合、お支払いの義務を負います。ご入居にあたり、支払能力のある連帯保証人様を1名以上定めていただいております。
- ② 身元引受人様は、ご入居者様（契約者）が病気・入院、事故、死亡、判断能力・支払能力が低下もしくは不可能となった時などの際にご連絡させていただき、協議や相談、意思決定などの責任に応じていただく方です。ご入居にあたり、身元引受人様を1名定めていただいております。

✿ご入居時に必要な費用・生活用品について

- ① 敷金
- ② お引越し費用 家具代 電話回線・インターネット回線工事代 火災保険料等

✿ご入居後の月々の費用について

- ① 家賃
- ② 共益費 共用部分の維持管理に係る費用
- ③ サービス提供費 24時間体制の費用
各種フロント業務（来館者の取り次ぎ・新聞の配布・各種配達物の受け取り代行等）
安否確認（あくまで住居なので定期的に各室の戸をあけての見回りをすることはありませんが、ご希望があれば見回りのご相談には応じます。）
食事の受け付け・食堂への配膳・見守り・下膳
緊急対応（緊急時に非常通報ボタンを押せばスタッフのPHSにつながって応答します。）
生活相談
- ④ その他の実費負担 居室内の電話代・水道光熱費 医療費 理美容費 食費 介護にかかる費用等

✿ 入居後のお願い

- ① 敷地内は禁煙です。
- ② お酒はたしなむ程度にお願いします。
- ③ ペットは原則的に禁止です。
- ④ ご入居の皆様は管理台帳を作成し、緊急時などに使用いたします。そのために、服用薬や基礎疾患やかかりつけの主治医をお伺いしますのでご協力ください。また、服用薬の内容が変わればお知らせください。
- ⑤ 外出をこちらでも把握するために、事前にお知らせください。
- ⑥ 緊急時のために、保険証・お薬手帳等をひとまとめにしておいていただければ対応がスムーズに行えます。
- ⑦ 緊急時など、当方が医療行為が必要と判断した場合は受診・入院をおすすめいたします。（その場合はご家族様へご連絡いたします。）
- ⑧ 緊急時にはできる限り三聖病院で対応いたしますが、病院の判断で他の病院へ救急搬送することもございます。
- ⑨ 夜間などの救急搬送については、病院へスタッフが同行することが難しい可能性もあります。

✿ 医療・介護が必要になったら

- ① たとえばご入院が必要になった場合でも、家賃についてはお支払いいただく必要があります。共益費・サービス提供費についてはご入院中は不要です。（日割り計算）
- ② ご退院のめどが立たない場合は、その後の入居の継続をご相談させていただくことがあります。
- ③ 介護度が重くなっても、まずはいろいろな介護サービスをご提案し未永く入居いただけるように努めます。しかし、自傷他害・徘徊・医療必要度など、目が離せなくお一人での暮らしが困難になってきたと当方が判断した場合は、施設への入所やご入院をおすすめすることもあります。その場合も当法人がしっかりとご相談にのります。

✿ 食事について

- ① サンケアホーム神戸三宮内で最終調理を行います。
- ② 食事時間は
朝食 8:00~9:00 昼食 12:00~13:00 夕食 18:00~19:00
を原則といたします。
- ③ 3食すべてご提供いたします。2階もしくは4階の食堂でお召し上がりください。

✿ おためし入居について

1泊2日6,000円（税抜）で実施しております。食事は3食で1,500円（税抜）です。お引越しまわっている方には、一度お試し入居を利用いただき、サンケアホーム神戸三宮での暮らしをご体験ください。

ベッド・お布団をご用意しておりますので、着替えと日常生活品をご持参ください。

✿生活サポートサービス（介護保険外のサービスです）（消費税込）

生活援助

（掃除・洗濯・買い物代行等、身体にかかわらないこと）

378 円 / 10 分

身体介護

（入浴介助・排泄介助・買い物同行・通院介助等、
身体にかかわること）

※朝 6 : 00 ~ 8 : 00 までは 25% 増

夜 10 : 00 ~ 翌朝 6 : 00 までは 50% 増

540 円 / 10 分
※25%増 675 円
※50%増 810 円

三聖病院への通院・院内同行

※朝 6 : 00 ~ 8 : 00 までは 25% 増

夜 10 : 00 ~ 翌朝 6 : 00 までは 50% 増

270 円 / 10 分
※25%増 334 円
※50%増 405 円

✿館内で提供できるその他のサービス

① お布団のレンタル

108 円/1 日（税込）

② 散髪

2,000 円程度

③ 訪問歯科

実費（保険診療）

④ お薬の管理

（お薬をお預かりして、服用時に 1 回分をお渡しする）

3,240 円/1 か月（税込）

⑤ シーツなどの大物のクリーニング